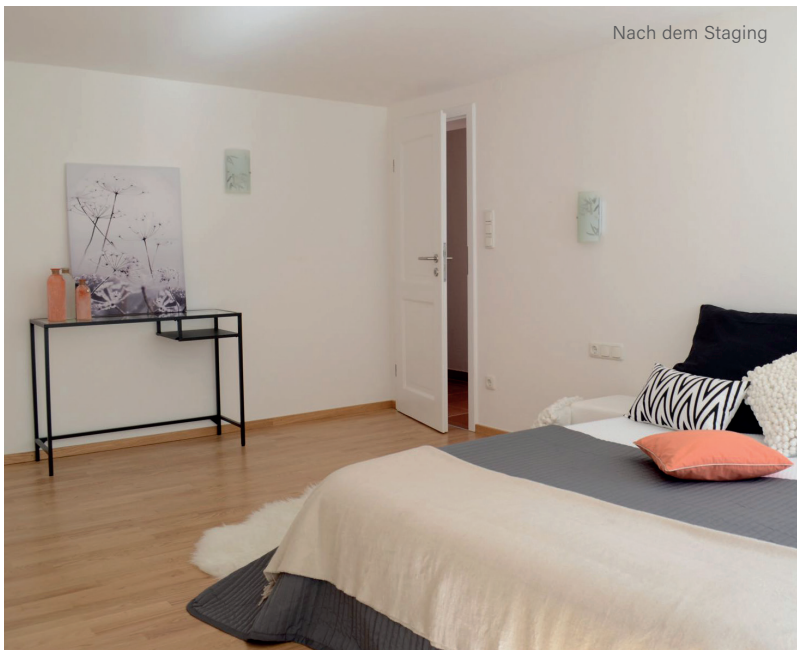
Mit Sicherheit mehr Leistung.

Oesterle Immobilien GmbH

Was ist Homestaging? Und lohnt es sich?



Das gleiche Schlafzimmer - vor und nach dem Staging.

Wie man sich in eine Immobilie verliebt

Stellen Sie sich Folgendes vor: Sie kommen bei einer Hausbesichtigung in ein einladend eingerichtetes Wohnzimmer, in dem es angenehm nach frisch gebrühtem Kaffee duftet. Die Couch mit farblich abgestimmten Kissen lädt zum gemütlichen Verweilen ein und Ihr Blick geht aus dem frisch geputzten Fenster in den gepflegten Garten ...

... hier würden Sie am liebsten gleich einziehen, oder?

Immobilienkauf ist eine zum großen Teil emotionale Entscheidung

Es hängt vom Gefühl des Interessenten ab, ob er sich in Ihre Immobilie verliebt. Je mehr Sinne angesprochen werden, umso besser. Neben der optischen Ansprache ist es der Geruch, das Geräusch, die Haptik, usw. Genau darauf zielt das Homestaging ab.

Wir gestalten ein rundum positives Besichtigungserlebnis, in dem wir alle Sinne ansprechen.

Oesterle Immobilien GmbH
Immobilienmakler + Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung + Hausverwaltung

Wilhelmstraße 1, 88299 Leutkirch
T +49 (0) 7561 - 82091-50, M info@oesterle-immobilien.de
www.oesterle-immobilien.de

Nordbahnhofstr. 80, 70191 Stuttgart
T +49 (0) 711 - 656 72 87, M stuttgart@oesterle-immobilien.de
www.immobilien-stuttgart-oesterle.de

Die Immobilie wird entpersonalisiert

Persönliche Gegenstände wie Fotos, Bücher und Andenken werden weggeräumt. Es wird hell, luftig und modern eingerichtet, damit ein Kaufinteressent sich selbst mit dem eigenen Lebensstil in die Umgebung einfühlen und eindenken kann.

Hierin unterscheidet sich das Homestaging von der Innenarchitektur und Dekoration, welche die Persönlichkeit der Bewohner und ihre Vorlieben unterstreicht.

VORHER: Wohnzimmer nach Renovierung, aber vor dem Staging

NACHHER: Das gleiche Wohnzimmer nach dem Staging

Mit Homestaging ...

... verkauft sich eine Immobilie deutlich schneller als eine nicht gestagte Immobilie (oft in 6 Wochen*).

... ist der erzielte Kaufpreis höher (man rechnet ca. mit 15%*).

Was kostet ein Homestaging*

Im Allgemeinen rechnet man mit Kosten für ein professionelles Homestaging zwischen 1 – 3% des Verkaufspreises der Immobilie*.

Im Rahmen unseres Premiumpakets übernehmen wir einen Teil dieser Kosten.
Gerne beraten wir Sie hierzu. Rufen Sie uns an: +49 (0) 7561 - 9 88 73-26

Wir unterscheiden uns vom Wettbewerber durch ...

- Mehr Leistung
- Mehr Qualifikation
- Mehr Menschlichkeit

Unser Anspruch

Der Kunde soll den Nutzen durch die Inanspruchnahme unserer Dienstleistung erkennen und am Ende des Tages sagen: „Die haben mehr geleistet als erwartet“.

Homestaging bedeutet, dass man eine Immobilie für den Verkauf so herrichtet, dass möglichst viele Kaufinteressenten sich in der Immobilie wohlfühlen und sich gut vorstellen können, hier zu leben.

Mehr Infos unter
www.oesterle-immobilien.de