

Mit Sicherheit mehr Leistung.



Unsere Leistungen in der VERMARKTUNG VON NEUBAUPROJEKTEN

Profitieren Sie von unseren Stärken

- Unsere Firmengruppe hat seit über 40 Jahren als traditionell geführtes Familienunternehmen einen ausgezeichneten Ruf.
- Wir kennen den lokalen Immobilienmarkt wie kein anderer und können Ihnen schon in der Planungsphase beratend zur Seite stehen, denn wir wissen genau, was die Kunden suchen.
- Wir haben ein professionelles Team aus gut ausgebildeten Immobilienmaklern und ein Backoffice, das nicht nur durch fachliche Kompetenz überzeugt, sondern auch ganz besonders auf unsere Kunden eingeht, was unsere positiven Kundenbewertungen belegen.
- Wir pflegen den regelmäßigen Kontakt mit unseren Kaufinteressenten, wissen genau, was diese suchen und was zu einer möglichst kurzen Vermarktungszeit Ihres Projekts führt. Denn Zeit ist Geld, besonders in der Baubranche.
- Wir bieten den Kaufinteressenten auf Wunsch maßgeschneiderte Rundumpakete, vom Kauf über die Finanzierung bis hin zur Versicherung ihrer Immobilie.

Oesterle Immobilien GmbH

Immobilienmakler + Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung + Hausverwaltung

Wilhelmstraße 1, 88299 Leutkirch
T +49 (0) 7561 - 82091-50, M info@oesterle-immobilien.de

www.oesterle-immobilien.de

Nordbahnhofstr. 80, 70191 Stuttgart
T +49 (0) 711 - 656 72 87, M stuttgart@oesterle-immobilien.de

www.immobilien-stuttgart-oesterle.de



Bereits im 3. Jahr in Folge erhielten wir die Auszeichnung von Europas größtem Immobilienmagazin zum BELLEVUE BEST PROPERTY AGENT

Lassen Sie uns ein professionelles Marketingkonzept für Sie erstellen:

- Branding: Erarbeitung und Entwicklung eines unverwechselbaren Projektnamens mit graphischer Umsetzung.
- Visualisierung des Projekts: Käufergerechte Grundrisspläne, Zeichnungen und Beschreibungen, ggf. 3D-Visualisierung.
- Zielgruppendefinition und Zielgruppenanalyse.
- Erstellung eines professionellen Verkaufsprojekts (Exposé) in Zusammenarbeit mit einem Grafikbüro.

Bewerbung in ...

- Zeitungsanzeigen
- Flyeraktionen / Wurfungen
- Kinowerbung
- Bewerbung in sämtlichen relevanten Immobilienportalen und auf unserer Homepage
- Verkaufsbanner/Schilder/Plakate am Objekt
- Social-Media Kampagnen
- Öffentlichkeitsarbeit / PR
- Bei größeren Objekten: Erstellung einer eigenen Landingpage vom Kauf über die Finanzierung bis hin zur Versicherung ihrer Immobilie.

Kundenservice und Kundenbindung

- Betreuung der Interessenten von der Anfrage über die Besichtigung (die von uns natürlich auch am Wochenende durchgeführt wird) bis hin zur Finanzierungsberatung und zum Kauf.
- Wir bleiben in engem Kontakt mit den potentiellen Käufern und versuchen ihnen die Bedenken und Ängste zu nehmen sowie ihre Wünsche nach Möglichkeit zu erfüllen.
- Kaufabwicklung: Bonitätsprüfung der Interessenten, Vorbereitung des notariellen Kaufvertrags, Begleitung bei der Beurkundung und Nachbetreuung der Käufer.
- Regelmäßiges Reporting an Sie als Bauträger mit Kunden- und Tätigkeitsnachweis, Anzahl der Anfragen, den Reservierungsstand und den Grund der Absagen.
- Selbstverständlich bieten wir unseren Kooperationspartnern, mit denen wir bereits Objekte realisiert haben, unsere Baugrundstücke vorab exklusiv an.

Mehr Infos unter
www.oesterle-immobilien.de

Gerne erstellen wir ein unverbindliches Angebot für die Vermarktung Ihres Neubauprojekts!