

Mit Sicherheit mehr Leistung.



## LEISTUNGSGARANTIE MIT PROVISIONSWAHL

### Transparente Leistung – Faire Provision

„Oesterle Immobilien arbeitet mit seinen Kunden respektvoll und vertrauensvoll zusammen und erbringt überdurchschnittliche Leistungen durch hoch qualifizierte Mitarbeiter. Transparenz sowie einen echten Nutzen für unsere Kunden zu schaffen, und das zu einem fairen Preis, steht für uns dabei an oberster Stelle.“

Kai Oesterle, Geschäftsführer Oesterle GmbH

### Leistungsgarantie

Wir garantieren unsere Leistung schriftlich – erbringen wir die Leistung nicht, haben Sie ein Sonderkündigungsrecht, ohne dass Ihnen dabei Kosten entstehen.

### Provisionswahl

Sie wählen den Leistungsumfang und bezahlen je nach gewählter Leistung zwischen 2% und 3% zzgl. MwSt aus dem erzielten Kaufpreis.

## Oesterle Immobilien GmbH

Immobilienmakler + Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung + Hausverwaltung

Wilhelmstraße 1, 88299 Leutkirch  
T +49 (0) 7561 - 82091-50, M [info@oesterle-immobilien.de](mailto:info@oesterle-immobilien.de)  
[www.oesterle-immobilien.de](http://www.oesterle-immobilien.de)

Nordbahnhofstr. 80, 70191 Stuttgart  
T +49 (0) 711 - 656 72 87, M [stuttgart@oesterle-immobilien.de](mailto:stuttgart@oesterle-immobilien.de)  
[www.immobilien-stuttgart-oesterle.de](http://www.immobilien-stuttgart-oesterle.de)

# Provisionswahlmodell für den Verkauf von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen.

| VORBEREITUNGSPHASE                                                                           | BASIS                                             | KOMFORT                                             | PREMIUM                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Wir besorgen für Sie alle relevanten Objektunterlagen                                        | X                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| Wir organisieren und bezahlen die Erstellung eines Energieausweises (Bedarfsausweises)       | X                                                 | X                                                   | ✓                                                 |
| Ermittlung des Marktwertes (Verkehrswertermittlung) der Immobilie                            | ✓                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| Professionelle Fotoaufnahmen                                                                 | von Oesterle Immobilien                           | von Oesterle Immobilien                             | vom Fotograf                                      |
| Aufbereitung der Grundrisse                                                                  | in 2D                                             | in 2D                                               | in 3D                                             |
| Erstellung eines professionellen Verkaufs-Exposés                                            | Basis-Exposé                                      | Basis-Exposé                                        | Premium-Exposé                                    |
| Virtueller Rundgang (360°-Rundgang)                                                          | X                                                 | X                                                   | ✓                                                 |
| Professionelles Homestaging (Aufbereitung Ihrer Immobilie)                                   | X                                                 | 25% Erstattung <sup>1</sup>                         | 50% Erstattung <sup>1</sup>                       |
| Vermarktung im Bieterverfahren auf Wunsch                                                    | X                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| VERMARKTUNGSPHASE                                                                            |                                                   |                                                     |                                                   |
| Insertion der Immobilie in wichtigen Immobilienportalen im Internet und auf unserer Homepage | ✓                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| Insertion in auflagestarker (Tages-) Zeitung                                                 | X                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| Zahlreiche weitere Marketingaktionen (Flyer, Verkaufsschild, Schaukasten, etc.)              | Teilweise                                         | ✓                                                   | ✓                                                 |
| ANFRAGEPHASE                                                                                 |                                                   |                                                     |                                                   |
| Ausführliche Kundenqualifizierung zur Vermeidung unnötiger Besichtigungen                    | ✓                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| Besichtigungen durchführen                                                                   | ✓                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| Monatlichen, schriftlichen Tätigkeitsnachweis an Auftraggeber                                | X                                                 | X                                                   | ✓                                                 |
| Regelmäßiges, persönliches Gespräch mit Auftraggeber                                         | ✓                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| VERKAUFSPHASE                                                                                |                                                   |                                                     |                                                   |
| Vorlage eines schriftlichen Kaufangebots des Käufers                                         | ✓                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| Bonitätsprüfung des Käufers mit Finanzierungsbestätigung                                     | ✓                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| Vorbereitung des notariellen Kaufvertrags                                                    | ✓                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| Begleitung zum Notartermin                                                                   | X                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| Betreuung während der Vertragsabwicklung                                                     | X                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| Objektübergabe mit Übergabeprotokoll                                                         | X                                                 | ✓                                                   | ✓                                                 |
| Ummeldungen; wirtschaftliche Abrechnung zwischen Verkäufer und Käufer                        | X                                                 | X                                                   | ✓                                                 |
|                                                                                              | 2 %<br>zzgl. jeweils gültiger MwSt. der Kaufsumme | 2,5 %<br>zzgl. jeweils gültiger MwSt. der Kaufsumme | 3 %<br>zzgl. jeweils gültiger MwSt. der Kaufsumme |

\* Oesterle Immobilien ist auch für den Käufer provisionspflichtig tätig.

<sup>1</sup> Bei erfolgreichem Verkauf Ihrer Immobilien über die Oesterle GmbH zu einem Mindestpreis von 400.000EUR erstatten wir Ihnen 25%, bzw. 50% des Honorars für die/den Homestager/in.