

Mit Sicherheit mehr Leistung.



## LEISTUNGSGARANTIE MIT PROVISIONSWAHL

„Oesterle Immobilien arbeitet mit seinen Kunden respektvoll und vertrauensvoll zusammen und erbringt überdurchschnittliche Leistungen durch hoch qualifizierte Mitarbeiter. Transparenz sowie einen echten Nutzen für unsere Kunden zu schaffen, und das zu einem fairen Preis, steht für uns dabei an oberster Stelle.“

Kai Oesterle, Geschäftsführer Oesterle GmbH

### Leistungsgarantie

Wir garantieren unsere Leistung schriftlich, diese ist fester Bestandteil des Maklerverkaufsauftrags. Erbringen wir die Leistung nicht, haben Sie ein Sonderkündigungsrecht ohne dass Ihnen dabei Kosten entstehen.

### Provisionswahl

Sie wählen den Leistungsumfang und bezahlen je nach gewählter Leistung zwischen 1% und 3% zzgl. MwSt aus dem erzielten Kaufpreis.

	BASIS	KOMFORT	PREMIUM
<b>VORBEREITUNGSPHASE</b>			
Wir besorgen für Sie alle relevanten Objektunterlagen	X	✓	✓
Wir organisieren und bezahlen die Erstellung eines Energieausweises (Bedarfsausweises)	X	X	✓
Ermittlung des Marktwertes (Verkehrswertermittlung) der Immobilie	✓	✓	✓
Professionelle Fotoaufnahmen	von Oesterle Immobilien	von Oesterle Immobilien	vom Fotograf
Aufbereitung der Grundrisse	in 2D	in 2D	in 3D
Erstellung eines professionellen Verkaufs-Exposés	Basis-Exposé	Basis-Exposé	Premium-Exposé
Virtueller Rundgang (360°-Rundgang)	X	X	✓
Professionelles Homestaging (Aufbereitung Ihrer Immobilie)	X	25% Erstattung <sup>1</sup>	50% Erstattung <sup>1</sup>
Vermarktung im Bieterverfahren auf Wunsch	X	✓	✓
<b>VERMARKTUNGSPHASE</b>			
Insertion der Immobilie in wichtigen Immobilienportalen im Internet und auf unserer Homepage	✓	✓	✓
Insertion in auflagestarker (Tages-) Zeitung	X	✓	✓
Zahlreiche weitere Marketingaktionen (Flyer, Verkaufsschild, Schaukasten, etc.)	Teilweise	✓	✓
<b>ANFRAGEPHASE</b>			
Ausführliche Kundenqualifizierung zur Vermeidung unnötiger Besichtigungen	✓	✓	✓
Besichtigungen durchführen	✓	✓	✓
Monatlichen, schriftlichen Tätigkeitsnachweis an Auftraggeber	X	X	✓
Regelmäßiges, persönliches Gespräch mit Auftraggeber	✓	✓	✓
<b>VERKAUFSPHASE</b>			
Vorlage eines schriftlichen Kaufangebots des Käufers	✓	✓	✓
Bonitätsprüfung des Käufers mit Finanzierungsbestätigung	✓	✓	✓
Vorbereitung des notariellen Kaufvertrags	✓	✓	✓
Begleitung zum Notartermin	X	✓	✓
Betreuung während der Vertragsabwicklung	X	✓	✓
Objektübergabe mit Übergabeprotokoll	X	✓	✓
Ummeldungen; wirtschaftliche Abrechnung zwischen Verkäufer und Käufer	X	X	✓
	<b>1,16%</b> inkl. MwSt von der Kaufsumme	<b>2,32%</b> inkl. MwSt von der Kaufsumme	<b>3,48%</b> inkl. MwSt von der Kaufsumme

\* Oesterle Immobilien ist auch für den Käufer provisionspflichtig tätig.

<sup>1</sup> Bei erfolgreichem Verkauf Ihrer Immobilien über die Oesterle GmbH zu einem Mindestpreis von 400.000EUR erstatten wir Ihnen 25%, bzw. 50% des Honorars für die/den Homestager/in.