

Oesterle Immobilien

LEISTUNGSGARANTIE



VORBEREITUNGSPHASE

Wir bereiten Ihre Immobilie professionell für den Verkauf vor

- Einholung, Aufbereitung und Prüfung aller relevanten Objektunterlagen: Bauunterlagen, wichtige Auskünfte beim Bauamt und beim Landratsamt (Baulastenverzeichnis, Altlastenkataster, Erschließungssituation), Grundbuchauszug, Teilungserklärung, Versammlungsprotokolle und -beschlüsse ... und vieles mehr
- Wohn-/Nutzfläche digital vermessen und Flächenberechnungen plausibilisieren
- Ermittlung des Marktwertes (Verkehrswertes) Ihrer Immobilie

Wir setzen Ihre Immobilie richtig in Szene – mit Technik auf höchstem Niveau

- Professionelle Fotoaufnahmen mit moderner Technologie auf neuestem Stand
- Virtueller Immobilienrundgang (360-Grad-Rundgang)
- Fotos und Videos aus der Luft (Drohnenaufnahmen)
- Immobilienvideos
- Virtuelles Homestaging, d.h. Visualisierungen, wie das neue Zuhause renoviert aussehen könnte
- Verkaufsoptimierte Aufbereitung der Grundrisse
- Wenn strategisch sinnvoll: Vermarktung im **Oesterle Immobilien-BIETERVERFAHREN**
- Erstellung eines professionellen Verkaufs-Exposés
- Entwicklung einer passenden Vermarktungsstrategie



VERMARKTUNGSPHASE

Wir nutzen unser über Jahrzehnte gewachsenes Netzwerk und unser Marketing-Know-how

- Angebot an unsere vorgemerkten Suchkunden
- Insertion der Immobilie in wichtigen Immobilienportalen im Internet und auf unserer Homepage
- Veröffentlichung und Einbindung in unsere Social-Media Kampagnen
- Zahlreiche weitere Marketingaktionen (digitale Schaufensterpräsentation an unseren Standorten, Flyer im Umfeld, Verkaufsschild, Schaukasten, etc.)



ANFRAGEPHASE

Wir bleiben mit Ihnen und mit den Kaufinteressenten in engem Kontakt – wir vermitteln

- Ausführliche Kundenqualifizierung zur Vermeidung unnötiger Besichtigungen
- Organisation und Durchführung der Besichtigungen
- Interessentenmanagement: Nachfassen, beraten, verhandeln
- Unterstützung der Interessenten bei der Finanzierung und bei der Planung von Renovierung/Umbau
- Regelmäßiges Gespräch mit Ihnen als Auftraggeber über den Stand der Vermittlung



VERKAUFSPHASE

Wir garantieren eine sichere und schnelle Kaufabwicklung

- Verhandlung mit dem Käufer
- Vorlage eines schriftlichen Kaufangebots des Käufers
- Bonitätsprüfung des Käufers mit Finanzierungsbestätigung
- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrags
- Begleitung zum Notartermin

Wir gehen zusammen mit unseren Kunden die Extrameile

- Betreuung während der Vertragsabwicklung
- Organisation der Räumung und des Umzugs (bei Bedarf)
- Objektübergabe mit Übergabeprotokoll
- Ummeldungen der Versorger
- Wirtschaftliche Abrechnung zwischen Verkäufer und Käufer

Unser Anspruch

Der Kunde soll den Nutzen durch die Inanspruchnahme unserer Dienstleistung erkennen und am Ende des Tages sagen: "Die haben mehr geleistet als erwartet".